

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Общие положения о деятельности Управления Росреестра по Саратовской области. Порядок оказания государственных услуг

Управление Росреестра по Саратовской области осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами¹, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства экономического развития России, а также Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, утвержденным приказом Росреестра от 9 июля 2010 г. № П-352 (далее – Положение)².

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (далее – Управление) является территориальным органом Росреестра, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного метрологического надзора в области геодезической и картографической деятельности на территории Саратовской области.

Пунктом 6 Положения Управление осуществляет свою деятельность в прямом взаимодействии с центральным аппаратом Росреестра, подведомственными организациями Росреестра, другими территориальными органами Росреестра, территориальными органами иных федеральных органов исполнительной власти, полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Министерства экономического

¹ См.: О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федеральный закон РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. 1997. № 30, ст. 3594; О государственном кадастре недвижимости : федеральный закон РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2004. № 31, ст. 4017.

² См.: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области : официальный сайт.

развития Российской Федерации и Росреестра. При решении совместных задач Управление обеспечивает необходимое взаимодействие с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Так, во исполнение «Дорожной карты»¹, а также в целях создания системы обслуживания населения, максимально удовлетворяющей социальные запросы по качеству предоставления государственных услуг между Управлением, филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Саратовской области и Государственным казенным учреждением Саратовской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее — МФЦ) 21 июня 2013 г. было заключено трехстороннее Соглашение о взаимодействии № 8.

Предметом Соглашения является обеспечение эффективного взаимодействия между Сторонами по предоставлению государственных услуг Росреестра в МФЦ, предоставление которых организуется в МФЦ.

Перечень адресов обособленных подразделений Государственного казенного учреждения Саратовской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», в которых организуется предоставление государственных услуг Росреестра и график приема Заявителей, следующий:

1. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» в г. Энгельсе (Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 15).

2. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» Фрунзенского района г. Саратова (г. Саратов, ул. Вавилова, д. 6).

3. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» в г. Балаково (Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 91).

4. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» в г. Вольске (Саратовская область, г. Вольск, ул. Красноармейская, д. 20).

5. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» Октябрьского района г. Саратова (г. Саратов, ул. Советская, д. 9/30).

6. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» Ленинского района г. Саратова (г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 120 «в»).

7. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» г. Аткарска (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52).

8. Обособленное подразделение ГКУСО «МФЦ» г. Пугачева (Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 91).

В связи с тем, что информация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним носит конфиденциальный характер и подпадает под действие Закона о персональных данных², Законом о регистрации строго регламентирована процедура выдачи сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП).

¹ См.: Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: распоряжение Правительства РФ от 1 декабря 2012 г. № 2236-р // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2012. № 50, ч. 6, ст. 7088.

² См.: О персональных данных: федеральный закон РФ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2006. № 31, ч. 1, ст. 3451.

Характер, объем и форма информации, предоставляемой регистрирующим органом, а также порядок и условия ее предоставления, установлены статьями 7, 8 Закона о регистрации.

Статья 7 Закона о регистрации устанавливает, что сведения ЕГРП являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, исключительно по запросам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП (далее — Порядок предоставления сведений¹), которым определены форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРП, требования к составу сведений такого запроса, порядок направления таких запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, перечень документов, прилагаемых к запросу, способы их представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и правила засвидетельствования верности электронного образа документов, представляемого с запросом.

Запрос представляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного правообладателя.

В настоящее время запрос о предоставлении информации из ЕГРП на объекты недвижимости можно подать одним из следующих способов по выбору:

- в виде бумажного документа при личном обращении;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет — www.gosreestr.ru.

В случае представления запроса при личном обращении кроме запроса о выдаче сведений о содержании правоустанавливающего документа в виде бумажного документа, а также о выдаче бумажной копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенных в простой письменной форме, такой запрос представляется в любой орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, независимо от места нахождения объекта недвижимости или адреса места жительства (места нахождения) правообладателя, в отношении которых представляется такой запрос.

В соответствии с п. 8 Порядка предоставления сведений при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется представителем. При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 8 Закона о регистрации за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, взимается плата.

Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2010 г. № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся

¹ См.: Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним : приказ Минэкономразвития России от 14 мая 2010 г. № 180 // Российская газета. 2010. 13 окт.

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы».

Прием запросов в городе Саратове осуществляется отделом приема-выдачи документов Управления по следующим адресам: проспект 50 лет Октября, д. 104 и ул. Чернышевского, д. 50, а также в обособленных подразделениях ГКУСО МФЦ по следующим адресам в г. Саратове: ул. Вавилова, д. 6; ул. Советская, д. 9/30; проспект 50 лет Октября, д. 120 «в». Кроме того, запрос может быть представлен Заявителем в любом территориальном подразделении Управления, действующем на территории регистрационного округа, а также в обособленных подразделениях ГКУСО «МФЦ» в г. Энгельсе (Саратовская обл., г. Энгельс, пл. Свободы, д. 15); в г. Балаково (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Ленина, д. 91); в г. Вольске (Саратовская обл., г. Вольск, ул. Красноармейская, д. 20); в г. Аткарске (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Чапаева, д. 52) и в г. Пугачеве (Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 91).

*Начальник отдела правового обеспечения
Управления Росреестра по Саратовской области,
государственный регистратор А. Л. Игнатьева*

*Заместитель начальника отдела правового обеспечения
Управления Росреестра по Саратовской области,
государственный регистратор Н. Р. Абайдуллина*