

# ОКАЗАНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

## Консультация практикующего юриста

---

---

**Ирина Викторовна Куркова**

*Заместитель начальника отдела правового обеспечения  
Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Саратовской области  
E-mail: kurckowa.irina2012@yandex.ru*

### **Кто и как может подать в Росреестр заявление о невозможности регистрации без личного участия**

**Аннотация:** в статье рассматривается актуальное правоприменение норм законодательства о государственной регистрации прав, дающих собственнику возможность внесудебной, дополнительной защиты своего вещного права. Цель работы – донести до широкого круга заинтересованных лиц информацию о законном способе защиты права собственности на недвижимость, процедуре представления в Росреестр заявления о невозможности регистрации без личного участия, правовых последствиях представления такого заявления, основаниях погашения заявления не регистрировать без личного участия.

*Предмет исследования – практическое применение норм законодательства, исследование механизма действия норм.*

Существенной новизной работы является анализ правоприменения, начиная со дня вступления в действие рассматриваемой нормы в 2013 г., указание ситуаций, когда такая «защита» не действует, а также практический анализ судебной практики.

В работе использован метод сопоставительного анализа законодательных актов, на основе которого сделан вывод о сохранении в целом правовой конструкции нормы, регламентирующей представление в Росреестр заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя.

На основе анализа судебной практики сделан вывод о том, что представление заявления не регистрировать без личного участия нетитульным собственником не допускается; собственником земельной доли – возможно только в отношении принадлежащей ему доли, а не земельного участка в целом.

**Ключевые слова:** регистрация недвижимости, Росреестр, Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), собственник объекта недвижимости, личное участие в регистрации, защита права собственности.

**Irina Viktorovna Kurkova**

*Deputy Head of the Department of Legal Support of the Office of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography in the Saratov Region*

## **Who and How (one) Can Submit a Statement to Russian State Register about Impossibility of Registration without Personal Participation**

**Annotation:** *the article is dedicated to the relevant law enforcement of matters of law deal with state registration of rights giving to owner possibility of extrajudicial and additional protection of his rights in rem. The purpose of the work is to convey to a wide range of interested persons information on the legal way of protecting property rights, the procedure for submitting an application to Rosreestr (Russian State Register) about the impossibility of registering without personal participation, the legal consequences of submitting such an application, the grounds for paying off the application not to register without personal participation.*

*The subject of the research is practical use of legislation matters and learning mechanism of their use.*

*A significant novelty of the work is represented by analysis of the law enforcement, starting from the day when the norm in question is put into effect in 2013, indication of the situations when this “protection” does not work, as well as a practical analysis of judicial practice.*

*The author of the article uses a method of comparative analysis of legislative acts, on the basis of which she concludes that the legal framework generally preserves the rule governing the submission to Rosreestr of a statement about the impossibility of state registration of transition, termination, restriction of the right and burden of such an object without the personal participation of the right holder.*

*Basing on the analysis of judicial practice the author comes to conclusion that submission of the application not to registered without the personal participation of the non-title owner is not allowed; it is allowed for owner of a land section towards section belonging to him, and not allowed towards the whole land plot.*

**Keywords:** *registration of real-estate property, Rosreestr (Russian State Register), Unified State Register of Rights to Immovable Property, owner of immovable property, personal participation in registering, protection of property right.*

Как показывает статистика, самым распространенным видом сделок с объектами недвижимости является купля-продажа. Покупка недвижимости всегда связана с высокими рисками, поскольку после передачи денег квартира может не перейти в собственность, могут обнаружиться притязания третьих лиц и т. д.

Одним из наиболее распространенных является риск попасть в мошенническую схему, в которой со стороны продавца выступают преступники, использующие поддельные нотариальные доверенности.

В настоящее время существует способ минимизации данного риска — внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о том, чтобы любые сделки с имуществом совершались только при личном участии собственника.

Что нужно знать собственнику относительно записи о невозможности регистрации?

Во-первых, запись о невозможности регистрации вносится в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.

Во-вторых, такая запись вносится бесплатно в отношении каждого принадлежащего собственнику объекта недвижимости.

В-третьих, эта запись действует бессрочно или до наступления обстоятельств, являющихся основанием для ее погашения.

В-четвертых, что самое важное, запись о невозможности регистрации без личного участия гарантирует собственнику защиту его вещного права на недвижимость со стороны государства.

В-пятых, государство защищает, в том числе и посредством внесения такой записи, только зарегистрированное в ЕГРН право.

Несмотря на то что упомянутый способ защиты недвижимости от мошеннических действий эффективен и доступен, он, к сожалению, не пользуется популярностью у наших граждан. Об этом свидетельствует ведомственная статистика Росреестра. Так, например, в 2018 г. по России в ЕГРН было внесено всего 156 478 записей о невозможности государственной регистрации без личного участия.

Изначально норма, предоставляющая собственнику возможность подать в Росреестр заявление о невозможности регистрации без личного участия была введена в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [1] Федеральным законом от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», дополнившим его статьей 28.1.

Как следует из пояснительной записки «К проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» [2], в целом планируемые юридические последствия принятия данного законопроекта состояли в гармонизации норм, регулирующих гражданский оборот недвижимости, в том числе государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; восполнении существующих пробелов и устранении недостатков в правовом регулировании указанных отношений. Законопроектом предполагалось существенно упростить процедуры предоставления документов для целей государственной регистрации прав, обеспечить уменьшение нагрузки на государственных регистраторов для улучшения качества и повышения доступности государственной услуги.

Изменения вступили в силу с 01.10.2013. Поэтому до вступления в силу (01.01.2017) актуального в настоящее время Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [3] был накоплен определенный опыт применения данной нормы и наработана судебная практика по этому вопросу. Необходимо отметить, что после 01.01.2017 конструкция нормы, применяемой с 01.10.2013, осталась практически неизменной.

В настоящее время ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регламентировано,

что лицо, указанное в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в качестве собственника объекта недвижимости, или его законный представитель вправе подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия (далее — заявление о невозможности регистрации).

Согласно Определению Конституционного Суда РФ от 23.12.2014 № 2987-О [4] данное законоположение предусматривает для лиц, зарегистрированных в качестве собственников объектов недвижимости, дополнительные гарантии соответствия регистрационных действий их реальной воле и намерениям (или намерениям законных представителей этих лиц), реализуемые посредством личного участия в представлении документов на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права.

Подобного рода гарантии учитывают правовую природу государственной регистрации прав, обеспечивающую особую государственную защиту имущественных прав участников гражданского оборота, указанных в качестве правообладателей в ЕГРН; необходимость же личной подачи заявления в государственный орган для реализации этих гарантий соответствует их характеру и содержанию.

Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Форма заявления о внесении в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя утверждена приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.03.2016 № 41343) [5].

Обязательны к указанию в заявлении о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности регистрации без личного участия следующие реквизиты:

— сведения об объекте недвижимости, в отношении которого заявитель просит внести такую запись, с указанием его кадастрового номера;

– выраженное волеизъявление лица внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного (нужно указать дату государственной регистрации) за № (нужно указать номер государственной регистрации принадлежащего заявителю права), без личного участия собственника (его законного представителя);

– сведения о правообладателе;

– согласие на обработку персональных данных;

– подпись заявителя и отметка лица, принявшего заявление.

Какова процедура подачи заявления?

Заявление о невозможности регистрации без личного участия на бумажном носителе посредством личного обращения представляется независимо от места нахождения объекта недвижимости в подразделение органа регистрации прав или многофункциональный центр согласно перечню подразделений органа регистрации прав и многофункциональных центров, который опубликован на официальном сайте.

Возможность подачи заявлений на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде обеспечена на сайте Росреестра ([www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru)), размещенного в сети Интернет. Использование электронных услуг упрощает процедуру предоставления документов, обеспечивает защищенность и конфиденциальность информационного обмена, сокращает сроки государственной регистрации до трех рабочих дней и на 30 % уменьшает размер государственной пошлины для физических лиц.

Условием получения электронных услуг через сайт Росреестра является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) у заявителя.

Выдача УКЭП осуществляется удостоверяющими центрами, прошедшими аккредитацию в установленном законом порядке и исполнившими требования Распоряжения Росреестра № Р/32 от 27.03.2014, в том числе аккредитованными удостоверяющим центром ФГБУ «ФКП Росреестра» ([www.uc.kadastr.ru](http://www.uc.kadastr.ru)).

В случае представления заявления не регистрировать без личного участия посредством почтового отправления подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть заверена в нотариальном порядке. В этом случае к заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность физического лица (правообладателя).

Правовым последствием внесения такой записи является возврат без рассмотрения документов, представленных не лично собственником (п. 4 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Погашается указанная запись в ЕГРН на следующих основаниях:

1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;

2) заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации;

3) вступившего в законную силу судебного акта.

Таким образом, срок действия записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя положениями Закона о регистрации не ограничен. Такой вывод был сделан Министерством экономического развития Российской Федерации в письме от 19.02.2018 № ОГ-Д23-1432 [6].

Представляется также, что основанием для погашения такой записи будет являться поступление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права на основании свидетельства о праве на наследство, поскольку в данном случае право наследника возникает в силу прямого указания закона с момента открытия наследства, а правоспособность наследодателя утрачена в связи со смертью.

Запись в ЕГРН о заявлении о невозможности регистрации не препятствует осуществлению государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и иных случаях, установленных федеральными законами.

Представляется, что неуказание в законе перечисленных случаев и обстоятельств, когда запись не регистрировать без личного участия не работает, привело бы к нарушению прав и законных интересов лиц, в пользу которых вынесен и вступил в законную силу судебный акт, или на законном основании возбуждено исполнительное производство, а, соответственно, к злоупотреблению и недобросовестному поведению лица, чье право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Особого внимания заслуживает вопрос о лицах, обладающих правом представления такого заявления.

Например, такое право не предоставляется нетитульному собственнику — супругу, чье право совместной собственности возникло в силу закона, но не зарегистрировано в ЕГРН.

В приведенном выше Определении Конституционный Суд РФ указал на то, что супруг, не являющийся титульным собственником, вправе осуществлять контроль за совершением сделок с общим недвижимым имуществом, нажитым в период брака, в порядке, установленном п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ, и, кроме того, не лишен возможности в рамках действующего законодательства осуществить государственную регистрацию права общей совместной собственности на данное недвижимое имущество.

Такое право ограничено и у собственника земельной доли.

Как указано в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 14.03.2016 по делу № 308-КГ15-15553 [7], по смыслу ст. 14 Закона № 101-ФЗ, в случае избрания собственниками земельных долей уполномоченного лица по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и по обращению в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности,

государственная регистрация может осуществляться только по заявлению либо уполномоченного лица, действующего от имени собственников (арендодателей), либо по заявлению арендатора.

Поскольку участник общей долевой собственности не может лично обращаться с заявлением о регистрации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, и участвовать в регистрации, регистрирующий орган по заявлению такого лица не вправе возвращать без рассмотрения документы, представленные арендатором для регистрации договора аренды, который подписан от имени собственников долей уполномоченным лицом.

Данное судом округа толкование п. 2 ст. 28.1 Закона № 122-ФЗ (не измененной по существу Федеральным законом № 218-ФЗ), согласно которому на основании заявления правообладателя земельной доли в ЕГРП может быть внесена запись о невозможности государственной регистрации права аренды всего участка, сделано без учета положений ст. 14 Закона № 101-ФЗ, создает препятствия в реализации решений, принятых общим собранием участников долевой собственности, а также угрозу для преодоления одним собственником общей воли остальных участников долевой собственности.

По заявлению физического лица как собственника земельной доли в праве общей собственности на земельный участок в ЕГРП могла быть внесена исключительно запись о невозможности государственной регистрации без личного участия названного лица перехода, ограничения (обременения), прекращения права на долю этого физического лица, и соответствующая запись могла служить основанием лишь для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на долю в праве, а не на земельный участок в целом.

При анализе судебной практики с применением рассматриваемой нормы интерес представляют выводы, к которым пришел суд в Постановлении Восьмого арбитражного апелляционного суда от 15.08.2017 № 08АП-8661/2017 по делу № А46-4386/2017 [8].

Акционерное общество «Тандер» (далее — АО «Тандер», заявитель) обратилось в Арбитражный суд Омской области с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее — Управление Росреестра по Омской области, Управление, заинтересованное лицо) о признании незаконным решения Управления о возврате документов без рассмотрения; об обязанности Управления в течение 7 (семи) календарных дней с момента вступления в силу решения Арбитражного суда по настоящему делу провести регистрационные действия в отношении объекта недвижимости по исключению из ЕГРН записи об аренде, наложенной при регистрации договора аренды недвижимого имущества.

Решением Арбитражного суда Омской области от 17.05.2017 по делу № А46-4386/2017 в удовлетворении требований АО «Тандер» отказано в полном объеме.

Не согласившись с вынесенным судебным актом, АО «Тандер» обратилось в Восьмой арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой об отмене решения суда первой инстанции, принятии по делу нового судебного акта об удовлетворении требований заявителя.

Судом апелляционной инстанции было установлено, что АО «Тандер» фактически обратилось в Управление за государственной регистрацией соглашения о расторжении зарегистрированных договоров аренды недвижимого имущества.

В ходе проведения правовой экспертизы Управлением Росреестра по Омской области установлено, что в отношении спорных нежилых помещений содержатся отметки о принятых заявлениях от их собственников о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без личного участия правообладателя.

Согласно пункту 2 ст. 28.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре прав в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения прав на такой объект недвижимости без его личного участия (далее — заявление о невозможности государственной регистрации) по заявлению о государственной регистрации права, представленному иным лицом, в том числе представителем собственника, не являющимся его законным представителем, или второй стороной сделки, если настоящий Федеральный закон или другой федеральный закон допускает осуществление государственной регистрации права на основании заявления одной из сторон сделки, в ЕГРН вносится запись о заявлении о невозможности государственной регистрации.

Наличие указанной записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан уведомить в письменной форме заявителя о возврате указанного заявления без рассмотрения с указанием причины возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого заявления. Запись в ЕГРН о заявлении о невозможности государственной регистрации не препятствует осуществлению государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права, если основанием для государственной регистрации права по заявлению иного лица является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и в иных случаях, установленных другим федеральным законом.

Аналогичная позиция содержится в ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», из которой следует, что орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом.



Как видим, законодательством предусмотрена обязанность регистрирующего органа возвратить документы без рассмотрения при наличии соответствующей отметки в ЕГРН.

Учитывая изложенное, суд апелляционной инстанции пришел к выводу о том, что уведомления Управления Росреестра по Омской области о возвращении документов без рассмотрения являются законными и вынесенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Таким образом, нормы закона о записи не регистрировать без личного участия на практике работают и максимально защищают интересы собственников недвижимости.

### **Пристайейный библиографический список**

1. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 1997. № 30, ст. 3594.

2. Пояснительная записка «К проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» // Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

3. О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2015. № 29, ч. 1, ст. 4344.

4. Определение Конституционного Суда РФ от 23.12.2014 № 2987-О // Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

5. Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ : приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 : зарегистрирован в Минюсте России 09.03.2016 № 41343. URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

6. Письмо Минэкономразвития России от 19.02.2018 № ОГ-Д23-1432 // Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

7. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 14.03.2016 по делу № 308-КГ15-15553 // Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

8. Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 15.08.2017 № 08АП-8661/2017 по делу № А46-4386/2017 // Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

### References

1. O gosudarstvennoj registracii prav na nedvizhimoe imushchestvo i sdelok s nim : federal'nyi zakon RF ot 21.07.1997 № 122-FZ // Sobr. zakonodatel'stva RF. 1997. № 30, st. 3594. [Article 28.1 of the Federal Law of July 21, 1997 No. 122-FZ "On the State Registration of Rights to Immovable Property and Transactions Therewith" // Collection of the Legislation of the Russian Federation. 1997. № 30, paragraph 3594.]

2. Poyasnitel'naya zapiska «Kproektu Federal'nogo zakona «Ovnesenii izmenenij v otдел'nye zakonodatel'nye akty Rossijskoj Federacii v chasti gosudarstvennoj registracii prav i gosudarstvennogo kadaastrovogo ucheta ob"ektov nedvizhimosti» // Dokument opublikovan ne byl. Dostup iz SPS «Konsul'tantPlyus». [Explanatory note "On the project of Federal law" On Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation regarding the state registration of rights and state cadastral registration of real estate objects" // The document has not been published. Access Consultant Plus.]

3. O gosudarstvennoj registracii nedvizhimosti : federal'nyi zakon RF ot 13.07.2015 № 218-FZ // Sobr. zakonodatel'stva RF. 2015. № 29, ch. 1, st. 4344. [Article 36 of the Federal Law of July 13, 2015 No. 218-FZ "On State Registration of Real Estate" // Collection of the legislation of the Russian Federation. 2015. No. 29, P. 1, Art. 4344.]

4. Opredelenie Konstitucionnogo Suda RF ot 23.12.2014 № 2987-O // Dokument opublikovan ne byl. Dostup iz SPS «Konsul'tantPlyus». [Determination of the Constitutional Court of the Russian Federation dated December 23, 2014 No. 2987-O // The document was not published. Access Consultant Plus.]

5. Ob utverzhdenii form zayavleniya o gosudarstvennom kadaastrovom uchete nedvizhimogo imushchestva i (ili) gosudarstvennoj registracii prav na nedvizhimoe imushchestvo, zayavleniya ob ispravlenii tekhnicheskoy oshibki v zapisyah Edinogo gosudarstvennogo reestra nedvizhimosti, o vnesenii svedenij v Edinyj gosudarstvennyj reestr nedvizhimosti zainteresovannym licom, o vnesenii v Edinyj gosudarstvennyj reestr nedvizhimosti zapisej o nalichii vozrazheniya v otnoshenii zaregistririrovannogo prava na ob»ekt nedvizhimosti, zapisej o nevozmozhnosti gosudarstvennoj registracii prava bez lichnogo uchastiya pravoobladatelya, zapisej o nalichii prav trebovanij v otnoshenii zaregistririrovannogo prava, otдел'nyh zapisej o pravoobladatele, otдел'nyh dopolnitel'nyh svedenij ob ob»ekte nedvizhimosti, trebovanij k ih zapolneniyu, trebovanij k formatu takih zayavlenij i predstavlyaemyh s nimi dokumentov v elektronnoj forme, a takzhe formy zayavleniya o vnesenii v Edinyj gosudarstvennyj reestr nedvizhimosti svedenij o zemel'nyh uchastkah i o mestopolozhenii na nih zdaniy, sooruzhenij, ob»ektov nezavershennogo stroitel'stva, poluchennyh v rezul'tate vypolneniya kompleksnyh kadaastrovyh rabot : prikaz Minekonomrazvitiya Rossii ot 08.12.2015 № 920 zaregistririrovan v Minyuste Rossii 09.03.2016 № 41343. URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). [Order of the Ministry of Economic Development of Russia No. 920 dated December 8, 2015 "On Approval of Forms of Applications for State Cadastral Registration of Real Estate and (or) State Registration of Rights to Real Estate, Applications for Correction of a Technical Error in the Records of the Unified

State Register of Real Estate, on entering information into the Unified State Register real estate interested party, about making in the Unified State Register of Real Estate records about the existence of an objection in respect of the registered right to the object records of the impossibility of state registration of the right without the personal participation of the right holder, records of the existence of rights of claims with respect to the registered right, separate records of the right holder, certain additional information about the property, requirements for their filling, requirements for the format of such statements and documents submitted with them in electronic form, as well as the application form for making information about land plots and the location of buildings on them in the Unified State Register of Real Estate, construction projects under construction integrated cadastral works "(Registered in the Ministry of Justice of Russia on 03/03/2016 No. 41343) // [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).]

6. Pis'mo Minekonomrazvitiya Rossii ot 19.02.2018 № OG-D23-1432 // Dokument opublikovan ne byl. Dostup iz SPS «Konsul'tantPlyus». [Letter of the Ministry of Economic Development of Russia dated February 19, 2017 No. OG-D23-1432 // The document was not published. Access Consultant Plus.]

7. Opredelenie Sudebnoj kollegii po ekonomicheskim sporam Verhovnogo Suda RF ot 14.03.2016 po delu № 308-KG15-15553 // Dokument opublikovan ne byl. Dostup iz SPS «Konsul'tantPlyus». [The definition of the Judicial Collegium on Economic Disputes of the Supreme Court of the Russian Federation of March 14, 2016 in case No. 308-KG15-15553 // The document was not published. Access Consultant Plus.]

8. Postanovlenie Vos'mogo arbitrazhnogo apellyacionnogo suda ot 15.08.2017 № 08AP-8661/2017 po delu № A46-4386/2017 // Dokument opublikovan ne byl. Dostup iz SPS «Konsul'tantPlyus». [Resolution of the Eighth Arbitration Court of Appeal No. 08АП-8661/2017 dated August 15, 2017 on case No. A46-4386 / 2017 // The document has not been published. Access Consultant Plus.]