

# ГОСУДАРСТВО И ОБЩЕСТВО: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

---

---

## Контрольно-надзорные функции Росреестра в сфере саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и оценщиков

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии как исполнительным органом государственной власти, а также ее территориальными органами осуществляется контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Данные функции установлены рядом нормативных актов – Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Административным регламентом исполнения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 7 октября 2011 г. № 549.

Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение:

- саморегулируемой организацией арбитражных управляющих требований Закона о банкротстве, Закона о саморегулируемых организациях, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов России, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;
- саморегулируемой организацией оценщиков требований Закона об оценочной деятельности, Закона о саморегулируемых организациях, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций оценщиков.

Контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих осуществляется следующим образом: путем проведения плановых и внеплановых проверок таких организаций; контроля за исполнением такими организациями предписаний об устранении нарушений российского законодательства, выявленных в ходе проведения проверок саморегулируемых организаций; систематического наблюдения за исполнением этими организациями требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих их деятельность.

Контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется следующим образом: путем проведения проверок таких организаций; контроля за исполнением такими организациями предписаний

об устранении нарушений российского законодательства, выявленных в ходе проведения проверок саморегулируемых организаций; систематического наблюдения за исполнением саморегулируемыми организациями требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Целью и результатом исполнения государственной функции является выявление и пресечение нарушений саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих и саморегулируемыми организациями оценщиков положений нормативных правовых актов Российской Федерации, контроль (надзор) за соблюдением которых входит в компетенцию Росреестра (территориальных органов), путем применения мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По завершении исполнения государственной функции:

- составляется акт проверки деятельности саморегулируемой организации;
- выносится предписание саморегулируемой организации об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации в установленной сфере;
- направляется в суд заявление об исключении некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих или саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

Осуществляя функции органа по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, должностные лица Росреестра и его территориальных органов в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в случае совершения арбитражными управляющими административных правонарушений вправе составлять протоколы об административных правонарушениях.

Росреестр, осуществляя функции по контролю (надзору), исполняет также следующие полномочия:

- по ведению единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и сводного государственного реестра арбитражных управляющих; единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков; государственного реестра саморегулируемых организаций медиаторов; государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю за их деятельностью; государственного реестра кадастровых инженеров;
- по аккредитации образовательных организаций высшего образования для проведения единого квалификационного экзамена в соответствии с требованием Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

*Специалист-эксперт отдела по контролю и надзору  
в сфере саморегулируемых организаций  
Управления Росреестра по Саратовской области С. Л. Коссович*